

**UCHWAŁA Nr LX...2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 lipca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr 78/6,
obręb Stawnica, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572), **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej ewidencyjnie dz. nr 78/6, obręb Stawnica, gmina Złotów o pow. 0,0200 ha, stanowiącej własność Gminy Złotów, dla której brak jest urządzonej księgi wieczystej.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LX...2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 26 lipca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr 78/6,
obręb Stawnica, stanowiącej własność Gminy Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej dz. nr 78/6 o pow. 0,0200 ha, położonej w obrębie Stawnica, gmina Złotów. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. oznaczona jest jako tereny obiektów i urządzeń komunikacji zlokalizowanych na terenach rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej. Działka nie jest przeznaczona do zalesienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów, działka stanowi drogę. Gmina Złotów nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji.

Przedmiotowa działka nie jest wykorzystywana przez Gminę jako droga i zbędna jest do realizacji zadań własnych Gminy. Grunt dz. nr 78/6 przecina dz. nr 474/1 i stanowi w rzeczywistości część terenu przyległego do zabudowy mieszkalnej wraz z budynkami gospodarczymi.